



Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Scolastica

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA -Missione 4: Istruzione e ricerca
- Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università-
Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima
infanzia

**Riqualificazione funzionale - messa in sicurezza riconversione del 13° Circolo Didattico “Nido
De Meis”.**

CUP:	B68I22000290006
CIG:	96895559BB (Accordo quadro)
CIG:	A02ECA2B65 (primo Contratto applicativo)
Impresa affidataria:	ATLANTE Società Consortile per Azioni (operatore singolo) – Air Fire S.p.A. (consorzata esecutrice), con sede in Roma, con sede in Roma, Viale della Musica n. 41, P.IVA 14206491004, quale assegnatario del Cluster denominato “AQ1 – Napoli – O”
Contratto AQ:	stipulato con Invitalia in data 08.01.2024 CIG AQ: 96895559BB
Contratto Specifico	stipulato in data 31.05.2024
Determina impegno spesa:	n.60 del 21 novembre 2023 (IG 2415 del 30.11.2023)
Importo lavori ODA n.01:	€ 2.716.216,25 compreso € 392.986,53 per costi della sicurezza, oltre IVA al 22%
Importo lavori Variante ODA n.01:	€ 2.716.216,25 compreso € 392.986,53 per costi della sicurezza, oltre IVA al 22%

PERIZIA DI VARIANTE NON SOSTANZIALE SU ODA n. 01

(art. 106 - comma 1 lett. e) - d. Lgs. 50/16)

Relazione di variante

1. Premessa

- Con Determinazione Dirigenziale n. 037 del 17 novembre 2023 (DETDI/2023/0000763 del 20/11/2023) sono stati approvati gli elaborati di progetto;
- Con Determinazione Dirigenziale n. n.060 del 21 novembre 2023, IG/2023/2415 del 30/11/2023, si è proceduto all’affidamento dei lavori in epigrafe sotto riserva di legge;
- In data 29/11/2023, con verbale redatto in pari data, sono stati consegnati i lavori in via d’urgenza ai sensi dell’art. 5 del D.M. n. 49 del 07/03/2018;
- Il contratto è stato firmato in data 31 del mese di maggio 2024 e registrato in Napoli con il n.ro di repertorio 86847 del 31.05.2024;

In sede di sviluppo del progetto esecutivo e nel corso dei lavori affidati si sono verificate circostanze non approfondite in progetto, meglio dettagliate ai capitoli seguenti, per la cui risoluzione è indispensabile approvare una variante al progetto senza aumento della spesa prevista all’interno dell’ODA n.01.

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**





Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Scolastica

2. Motivi di variante

Durante il corso dei lavori si sono verificati le seguenti circostanze impreviste ed imprevedibili al momento della redazione della progettazione esecutiva:

- È stata riscontrata l'esigenza di adeguare l'accesso al plesso a mezzo di apposita rampa corredata di corrimano a norma.
- È nata l'esigenza di sostituire la pompa sommersa che dal piano cantinato convoglia le acque reflue nella condotta acque bianche, realizzando una linea elettrica dedicata e protetta;
- Realizzazione dell'impianto di climatizzazione, previsto nel progetto principale ma non ancora affidato;
- Realizzazione di zoccolatura in gres h=20cm su tutto il perimetro dell'edificio;
- E' stato rielaborato il calcolo strutturale per considerare il contributo resistente della muratura di tufo al piano seminterrato che ha portato ad un miglioramento del comportamento sismico globale della struttura evidenziando l'inutilità della messa in opera sulle travi perimetrali al piano seminterrato dei rinforzi con fibre previsti nel progetto originario.

Alle opere impreviste sopraelencate, sopraggiunte in fase esecutiva, si aggiunge la necessità di affidare una serie di lavorazioni complementari che, seppur ricomprese nel progetto esecutivo validato ed approvato dall'Amministrazione con Determinazione Dirigenziale n. 037 del 17 novembre 2023 (DETDI/2023/0000763 del 20/11/2023), non sono state ricomprese tra quelle oggetto di affidamento mediante ODA n. 01.

Al riguardo, si chiarisce che la necessità di prevedere in variante dette lavorazioni è emersa a seguito degli approfondimenti tecnici effettuati in fase di redazione della progettazione esecutiva, che hanno evidenziato l'esigenza di inserire talune lavorazioni indispensabili a garantire il raggiungimento dei target richiesti dalla misura di finanziamento, i cui costi, non hanno comportato un incremento dell'importo complessivo lordo dei lavori previsto per l'ODA n.01.

A seguito delle novità legislative introdotte dal D.L. 7 aprile 2025, n. 45, convertito con modificazioni dalla L. 5 giugno 2025, n. 79, l'art. 24, comma 1, del D.L. 24 febbraio 2023, n. 13, recante "*Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune*", è stato così modificato: "*Al fine di garantire il raggiungimento degli obiettivi e dei target del PNRR e per fronteggiare l'incremento dei prezzi, relativi agli interventi di edilizia scolastica, compresi quelli ad ogni titolo rientranti fra i progetti PNRR, di titolarità del Ministero dell'istruzione e del merito, è consentito l'utilizzo per ciascun intervento da parte degli enti locali beneficiari dei ribassi d'asta riguardanti il medesimo intervento, laddove ancora disponibili. (La disposizione di cui al primo periodo si applica anche ai casi di modifiche rese necessarie in sede di sviluppo progettuale in appalti di lavori già aggiudicati, anche tramite accordi quadro)*".

Tuttavia nel caso in esame si sono variate delle lavorazioni senza aumentare l'importo della spesa previsto nell'ODA n.01 redigendo la presente variante ai sensi dell'art. 106 - comma 1 lett. e) - d. Lgs. 50/16.

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**





Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Scolastica

3. Riepilogo dei costi e tempi di esecuzione

Per quanto su esposto si rende necessario, nell'interesse dell'Amministrazione, proporre una variante di assestamento

in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106 - comma 1 lett. e) - d. Lgs. 50/16, che comporta diverse lavorazioni indispensabili al raggiungimento degli obiettivi previsti dal PNRR, senza aumento di spesa per la Committenza.

Pertanto, per effetto della suddetta variante, l'importo netto contrattuale resterà come in origine avendo economizzato su attività non indispensabili e che non inficiano l'obiettivo posto dall'appalto.

Le variazioni sono state valutate a prezzi ragguagliabili a quelli di contratto e per le nuove voci di lavorazioni non previste, per le quali non risulta fissato il prezzo contrattuale, si è fatto riferimento ai prezzi della Tariffa contrattuale ed a nuovi prezzi determinati nei termini di legge e che di fatto sono già presenti nel progetto generale approvato, tutti accettati dall'appaltatore e soggetti al medesimo ribasso d'asta del 18,58 % del contratto principale.

In virtù delle lavorazioni aggiuntive previste nella presente variante è concessa all'Impresa una proroga sulla durata contrattuale ed il termine ultimo delle lavorazioni è stabilito al 31/08/2026 come da proroga richiesta e concessa dal MIM.

Per effetto di quanto suddetto e della presente perizia di variante, l'originario quadro economico risulta modificato, restando tuttavia invariato l'importo lavori complessivamente previsto dall'ODA n.01, come da prospetto seguente:

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**





Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Scolastica

QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO VARIANTE ODA n.01					
	Voce	Descrizione	ODA n.01	Variante Oda n.01	Variazioni
A - Lavori	A	LAVORI			
		Totale importo Lavori	€ 2.716.216,25	€ 2.716.216,25	€ 0,00
	A.1	Importo dei Lavori a base d'asta da CME	€ 2.323.229,72	€ 2.323.229,72	€ 0,00
	A.2	Costi della sicurezza speciali -non soggetti a ribasso	€ 392.986,53	€ 392.986,53	€ 0,00
		OG1 (comprensivo di costi della sicurezza)			
		OG11 (comprensivo di costi della sicurezza)			
	A.3.1	Oneri della manodopera			
		Importo parziale dei Lavori a seguito del ribasso del 18,580%	€ 1.891.573,64	€ 1.891.573,64	€ 0,00
		Importo totale dei Lavori affidati con ODA n.01 compreso costi della sicurezza	€ 2.284.560,17	€ 2.284.560,17	€ 0,00
B-C-D-E-SOMME A DISPOSIZIONE	B	SPESE TECNICHE - RECLUTAMENTO PERSONALE			
	B1	Spese tecniche per incarichi esterni -reclutamento -economie - compreso IVA			
	B1.1	Progettazione def., exec., e CSP compreso IVA e Cassa	€ 152.755,18	€ 152.755,18	€ 0,00
	B.1.1.1	Progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al netto del ribasso dell'11%	€ 120.393,42		
	B.1.1.2	Cassa Previdenziale su servizi di progettazione (4% su B.1.1.1)	€ 4.815,74		
	B.1.1.3	IVA su Servizi di Progettazione al 22%	€ 27.546,02		
	B.1.2	Ulteriori spese tecniche compreso Iva	€ 18.484,56	€ 0,00	-€ 18.484,56
	B.1.2.1	Economie Progettazione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	B.1.2.2				
	B.1.1.4	Contributo ANAC per i servizi di progettazione	€ 30,00	€ 30,00	€ 0,00
	B.2	Contributo Reclutamento personale (eventuale)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	C	INCENTIVI TECNICI			
	C.1	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (0,016 di (A.1+A.2)), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 43.459,46	€ 43.459,46	€ 0,00
	D	IMPREVISTI - IVA - LAVORI IN ECONOMIA - ONERI DI SMALTIMENTO - ALTRI COSTI			
	D.1	Imprevisti compreso IVA	€ 10.293,53	€ 0,00	-€ 10.293,53
	D.1.1	Imprevisti escluso IVA	€ 8.437,32		
	D.1.2	IVA su imprevisti al 22%	€ 1.856,21		
	D.2	IVA sui LAVORI	€ 502.603,24	€ 502.603,24	€ 0,00
	D.3	Lavori in economia compreso IVA			
	D.3.1	Lavori in economia, escluso IVA			
	D.3.2	IVA su Lavori in economia al 22%			
	D.4	Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura	€ 61.000,00	€ 61.000,00	€ 0,00
	D.4.1	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura	€ 50.000,00		
	D.4.2	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 11.000,00		
	D.5	Contributo ANAC sui lavori	€ 600,00	€ 600,00	€ 0,00
	D.6	Economie da ribassi su Q.E. di progetto compreso IVA			
	D.7	Indagini archeologiche Iva compresa			
	D.8	Pratiche per rilascio autorizzazioni antincendio, APE- e simili Compreso Iva e Cassa	€ 0,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00
		Imponibile	€ 0,00		
		IVA	€ 0,00		
	D.9	Adeguamento prezzi -Iva inclusa		€ 7.940,65	€ 7.940,65
	D.10	Allacci -Iva inclusa		€ 13.000,00	€ 13.000,00
	E.1	Pubblicità compreso IVA	€ 7.162,56	€ 0,00	-€ 7.162,56
	E.1.1	Spese di Pubblicità -imponibile	€ 5.870,95		
	E.1.2	IVA su Spese di Pubblicità al 22%	€ 1.291,61		
	F	FOI			
	F.1	Importo regolarizzato FOI comprensivo di Iva	€ 568.219,39		
	F.1.1	Importo FOI regolarizzato Iva esclusa	€ 465.753,60		
	F.1.2	Iva FOI regolarizzato	€ 102.465,79		
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 796.388,53	€ 796.388,53	€ 0,00
		TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO - Lavori + Somme a disposizione	€ 3.080.948,69	€ 3.080.948,69	€ 0,00

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Scolastica

4. Elaborati della perizia di variante

Si dà atto che:

- non si è reso necessario redigere nuovi elaborati grafici;
- non è stato necessario adeguare il Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- è stato necessario effettuare nuovi calcoli degli impianti delle strutture che si allegano alla presente;
- non è stato necessario modificare le prescrizioni di carattere tecnico del capitolato speciale d'appalto.

La perizia di variante, pertanto, è composta dai seguenti elaborati inclusa la presente relazione:

- 1) Relazione di variante del D.L.;
- 2) Atto di sottomissione;
- 3) Elenco nuovi prezzi;
- 4) Relazione di variante delle strutture;
- 5) Relazione sulla caratterizzazione dei materiali;
- 6) Revisione tabulati di calcolo;
- 7) Computo metrico estimativo complessivo di variante;
- 8) Quadro comparativo di raffronto;

Il Direttore dei Lavori:
ing. Fabio Di Giovanni

Il RUP:
ing. Maurizio Barbano

L'Appaltatore:
ATLANTE S.C.P.A.

FUTURA



**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**

